

Uchwała Nr XXXI / 200 / 2021

Rady Gminy w Czarnocinie

z dnia 29 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn.zm.) oraz §15 ust.1 i ust.2 w związku z §1 ust. 2 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata uchwala się, co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ewid. 839/2 o powierzchni 0,0450 ha, na okres 5 lat dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI / 200 / 2021
Rady Gminy w Czarnocinie
z dnia 29 czerwca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Wnioskiem z dnia 24.06.2021 roku dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 839/2 o powierzchni 0,0450 ha. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy dla przedmiotowej nieruchomości wygasa w dniu 12.07.2021 roku.

Stosownie do powołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z §15 ust. 1 Uchwały Nr XXII/103/2005 Rady Gminy w Czarnocinie z dnia 7 lutego 2005 r. oddanie w najem lub dzierżawę nieruchomości następuje w drodze przetargu na okres nie przekraczający 5 lat jednakże na podstawie §1 ust. 1 odstąpienie od zasad określonych w tej uchwale może nastąpić na podstawie zgody Rady Gminy.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa